



# Portfolio CO<sub>2</sub>-beleid

2024



**caspar de haan**  
onderhoud & renovatie



# Inhoudsopgave

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Hoofdstuk 1 • Over de organisatie               | 3  |
| Hoofdstuk 2 • Emissie-inventaris                | 6  |
| Hoofdstuk 3 • Reductie                          | 9  |
| Hoofdstuk 4 • Communicatie                      | 12 |
| Hoofdstuk 5 • Participatie                      | 13 |
| Bijlage 1 • CO <sub>2</sub> -emissie inventaris | 14 |





# Hoofdstuk 1

## Over de organisatie

### Wie is Caspar de Haan

Opggericht in 1749 onder de naam “Glaasen Makerije en Verwerije Jasper de Haan”, is Caspar de Haan onderhoud & renovatie het oudste nog bestaande bedrijf in Eindhoven. Wij werken al eeuwenlang als onderhoud- en renovatiespecialisten aan het opknappen van vastgoed. Als familiebedrijf weten we als geen ander dat wat we doen van invloed is op de generaties na ons. Dit raakt precies de kern van waar wij voor staan: een belangrijke bijdrage leveren aan een duurzame leefomgeving. Generatie op generatie geven we ons vakmanschap en ondernemerschap door om die bijdrage te vergroten.



### Negende generatie

Als bedrijf, dat al negen generaties meegaat, hebben we geleerd hoe we naar de toekomst moeten kijken. Bij Caspar de Haan zetten we ons dag in, dag uit in met een enkel doel voor ogen: vastgoed verduurzamen voor komende generaties. De vraag is niet óf volledig duurzaam bezit mogelijk is, maar hoe we het samen met onze opdrachtgevers realiseren. Met slimme en mensgerichte keuzes in onderhoud en renovatie.

### Missie

Onze missie is een gezonde, leefbare omgeving nalaten aan de volgende generaties. We leveren een belangrijke bijdrage aan de verduurzaming van bestaand bezit door huizen, gebouwen en complexen te onderhouden en te renoveren. Zodat mensen er graag in wonen en werken.

### Visie

Ons werk gaat over mensen. We willen ertoe doen voor opdrachtgevers, bewoners en voor onze eigen mensen. En ben je door mensen gedreven, dan weet je ook dat je samen verder komt. Onze vastbeslotenheid het samen én steeds weer beter te doen, zorgt ervoor dat we onze kennis en vaardigheden voortdurend verder ontwikkelen. En dus uitdagingen van vandaag en morgen aanpakken en oplossen. Door gewoon te ‘doen’, zorgen we voor vernieuwing waar je wat aan hebt.

### Duurzame relaties



Onze opdrachtgevers zijn woningcorporaties, zorginstellingen, ziekenhuizen en gemeenten. Sommige relaties zijn al een eeuw verankerd, andere zijn net nieuw. En met iedere partner gaan we voor een duurzame samenwerking waarbij we continuïteit belangrijk vinden. Steeds meer werken we binnen de langdurige relaties met klantenteams. Onze projectleiders, calculators, werkvoorbereiders, uitvoerders en vaklieden kennen de opdrachtgever en vice versa. We groeien, maar de lijntjes blijven kort en er is wederzijds vertrouwen. Caspar de Haan is een groeiend bedrijf met ruim 630 medewerkers. Ook het aantal partners met wie we samenwerken groeit. Zo helpen we steeds meer woningcorporaties aan de verduurzaming van hun woningbestand. Onze roots liggen in Eindhoven en we laten onszelf graag zien in deze bloeiende, innovatieve regio. Relaties hier gaan soms al eeuwen terug en hier voelen we ons thuis. We rolden de laatste decennia uit in heel Brabant, Limburg en Gelderland.



## OMDUS groep

De OMDUS groep is in mei 2022 ontstaan op initiatief van Caspar de Haan en De Variabele in samenwerking met NPM Capital N.V. In juli 2023 heeft United Legendz zich er bij aangesloten.

De OMDUS groep heeft als doel een landelijk netwerk van onderhoud- en renovatiebedrijven te verbinden om de verduurzaming in de bestaande woningbouw te versnellen. De redenen om deze samenwerkingen aan te gaan is het vormgeven van duurzame groei en om meer slagkracht te realiseren. Bijvoorbeeld op het gebied van innovatie, CO<sub>2</sub> reductie, circulair renoveren en de werving van toptalenten.



De aangesloten (familie)bedrijven blijven onder eigen naam in de eigen regio werken, maar delen een gezamenlijke holding. Binnen OMDUS bundelen de partners hun kennis en ervaring om een leidende rol in vastgoedverduurzaming te realiseren. Om zo nog beter aan te sluiten bij de steeds complexere vraagstukken van de markt naar betaalbare verduurzaming van woningen en circulaire bouwstromen. Om een leidende positie op het gebied van verduurzaming verder te ontwikkelen en behouden is continue groei op het gebied van innovatie en organisatie onontbeerlijk.

Toekomstbestendig renoveren en onderhouden betekent nadenken over de wereld voor de generaties na ons. Want met de kennis van nu draait het niet meer alleen om de woningen waarin we wonen. Het kan beter, daarom gaan we OM-dus. Voor de lange termijn. Dat is nu én dan beter voor de bewoner, de eigenaar en de aarde.

### Missie OMDUS

Woningen zijn er om 'vandaag' comfortabel in te leven en 'morgen' waardevol door te geven.

### Visie OMDUS

Via een verbindend netwerk maken we innovaties waarde vermeerderend toepasbaar.

## CO<sub>2</sub>-beleid

Duurzaamheid staat centraal in alles wat we ondernemen. We zetten ons in om de levensduur van gebouwen te verlengen en ze tegelijkertijd duurzamer te maken voor onze opdrachtgevers. Maar hoe zit het eigenlijk met onze eigen inspanningen? En welke stappen kunnen we nog zetten? Om die reden hebben we ervoor gekozen om ons te laten certificeren volgens de CO<sub>2</sub>-prestatieladder.

CO<sub>2</sub>, ofwel kooldioxide, is een gas dat bestaat uit koolstof en zuurstofatomen. Het is een van de belangrijkste broeikasgassen in de atmosfeer van de aarde en speelt een cruciale rol in het vasthouden van warmte en het reguleren van de temperatuur op onze planeet. Echter, een teveel aan CO<sub>2</sub>-uitstoot kan leiden tot een overmatige ophoping in de atmosfeer, wat leidt tot het broeikaseffect en klimaatverandering. De CO<sub>2</sub>-uitstoot wordt vooral veroorzaakt door menselijke activiteiten, zoals het verbranden van fossiele brandstoffen.



Als organisatie draagt Caspar de Haan bij aan het aanpakken van klimaatverandering door maatregelen te nemen zoals het elektrificeren van ons wagenpark, het gebruik van groene energie en andere duurzame maatregelen. Door de implementatie van een CO<sub>2</sub>-managementsysteem krijgen we meer grip op onze eigen duurzaamheidsinspanningen. Dit inzicht leidt tot meetbare doelstellingen en deze doelstellingen zetten aan tot concrete acties.

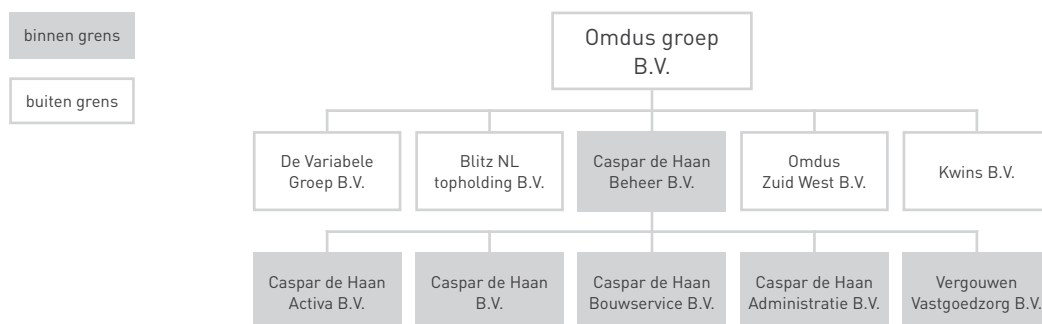
We werken hier niet alleen intern hard aan, maar we gaan ook de samenwerking aan in de gehele keten, waarbij we kennis en ervaringen delen. Want de uitdaging waar we allemaal voor staan is dezelfde: in 2050 volledig CO<sub>2</sub>-neutraal zijn.





## Organisatorische grenzen en omvang van de organisatie

Het vaststellen van de organisatorische grenzen voor de CO<sub>2</sub>-prestatieladder volgden we de richtlijnen van het GHG-protocol (methode 2). De startorganisatie is Caspar de Haan Beheer B.V., een dochteronderneming van de OMDUS Groep B.V. (zie onderstaand figuur 1). Het is van belang op te merken dat Rendon Beheer B.V. en Vergouwen B.V. expliciet buiten de organisatiegrenzen voor de CO<sub>2</sub>-prestatieladder vallen. De organisatorische grenzen omvatten de Bv's die grijs gemarkeerd zijn.



Figuur 1. Organisatorische grenzen

In het referentiejaar 2021 bedroeg de totale uitstoot van de organisatieonderdelen binnen de gestelde grenzen 978 ton CO<sub>2</sub>e. In het opvolgende jaar, 2022, was de uitstoot verminderd tot 949 ton CO<sub>2</sub>e, in 2023 steeg deze 1.047 ton CO<sub>2</sub>e. In 2024 was de uitstoot 1.201 ton CO<sub>2</sub>e. Dit betekent dat onze organisatie wordt gezien als middelgroot, aangezien de uitstoot zich bevindt in het bereik tussen 500 ton en 2.500 ton.





# Hoofdstuk 2

## Emissie-inventaris

In een wereld die steeds meer geconfronteerd wordt met de verwoestende gevolgen van klimaatverandering is het meten en begrijpen van onze ecologische voetafdruk van belangrijk. (Half)jaarlijks wordt er een CO<sub>2</sub>-scan uitgevoerd om vast te stellen wat de grootste uitstootbronnen zijn en om gerichte reductiemaatregelen door te voeren. Deze inventarisatie is niet zomaar een 'administratieve procedure', maar eerder een instrument dat ons in staat stelt om verstandige, weloverwogen stappen te zetten naar een duurzame toekomst.

### Waarom we meten

De reden achter het jaarlijks meten van de CO<sub>2</sub>-uitstoot zijn talrijk. Dit zijn de belangrijkste:

- Bewustwording creëren: het meten van onze CO<sub>2</sub>-uitstoot stelt ons in staat om bewustzijn te creëren over de impact van onze activiteiten op het klimaat. Het geeft ons een duidelijk beeld van onze bijdrage aan de klimaatverandering en stimuleert betrokkenheid en actie.
- Identificeren van de grootste uitstootbronnen: de jaarlijkse scan helpt ons te achterhalen welke activiteiten de grootste bronnen van CO<sub>2</sub>-uitstoot zijn. Dit stelt ons in staat om prioriteiten te stellen en te focussen op het verminderen van emissies waar dit het meest effectief is.
- Doelgerichte reductiemaatregelen: door onze uitstoot te meten, kunnen we strategische stappen ondernemen om onze milieubelasting te verkleinen. We kunnen specifieke acties plannen en implementeren om onze impact te verminderen en klimaatverandering te bestrijden.
- Duurzaamheid integreren: onze jaarlijkse CO<sub>2</sub>-scan maakt deel uit van onze bredere inzet voor duurzaamheid. Het stelt ons in staat om onze voortuitgang te volgen en ons beleid en onze praktijken voortdurend te verbeteren.
- Klantrelaties versterken: het delen van onze CO<sub>2</sub>-uitstootgegevens en onze inzet voor emissiereductie met onze klanten creëert vertrouwen en laat zien dat we serieus bezig zijn met duurzaamheid.

### Wat we meten

Om inzicht te verkrijgen, zijn de emissies opgedeeld in drie verschillende scopes:

**Scope 1:** Dit betreffen de directe emissies die worden uitgestoten door onze eigen (gas)installaties in onze kantoren en ons wagenpark.

**Scope 2:** Dit zijn indirecte emissies die ontstaan door installaties voor de opwekking van elektriciteit, warmte, koeling en stoom. Hoewel deze installaties niet ons eigendom zijn, maken we er wel gebruik van.

**Scope 3:** Hier vallen de overige indirecte emissies onder, die ontstaan door zowel up- als downstream activiteiten en door personenvervoer tijdens werktijd (zakelijk reizen). Upstream activiteiten omvatten ingekochte producten en diensten, zoals materialen van leveranciers. Downstream activiteiten zijn verkochte producten en diensten, zoals transport naar onze bouw- en projectlocaties.



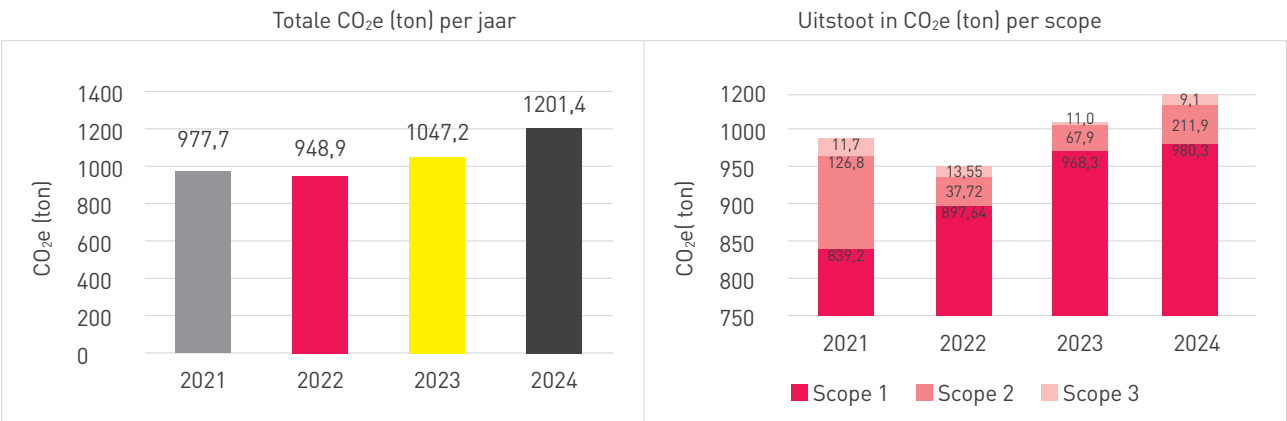


Voor de CO<sub>2</sub>-prestatieladder niveau 3 hebben we een gedetailleerde inventarisatie gemaakt van zowel scope 1 als scope 2 emissies. Daarnaast nemen we het zakelijk reizen mee in de inventaris binnen scope 3. In bijlage 1 staat een uitgebreide lijst van emissies per scope, inclusief gemeten waarden per eenheid, conversiefactoren en de bijbehorende CO<sub>2</sub>e.

### Resultaten algemeen

In het jaar 2021 bedroeg de totale uitstoot 978 ton CO<sub>2</sub>e. Inspanningen in 2022 resulteerden in een reductie van - 3%, maar in 2023 is de absolute uitstoot verder opgelopen tot 1.047 ton CO<sub>2</sub>e (+ 7%). In 2024 was er wederom sprake van een stijging: de uitstoot was 1.201 ton CO<sub>2</sub>e (+ 23% t.o.v. referentiejaar 2021, + 15% t.o.v. 2023).

Figuur 3 toont de verschillen per scope.



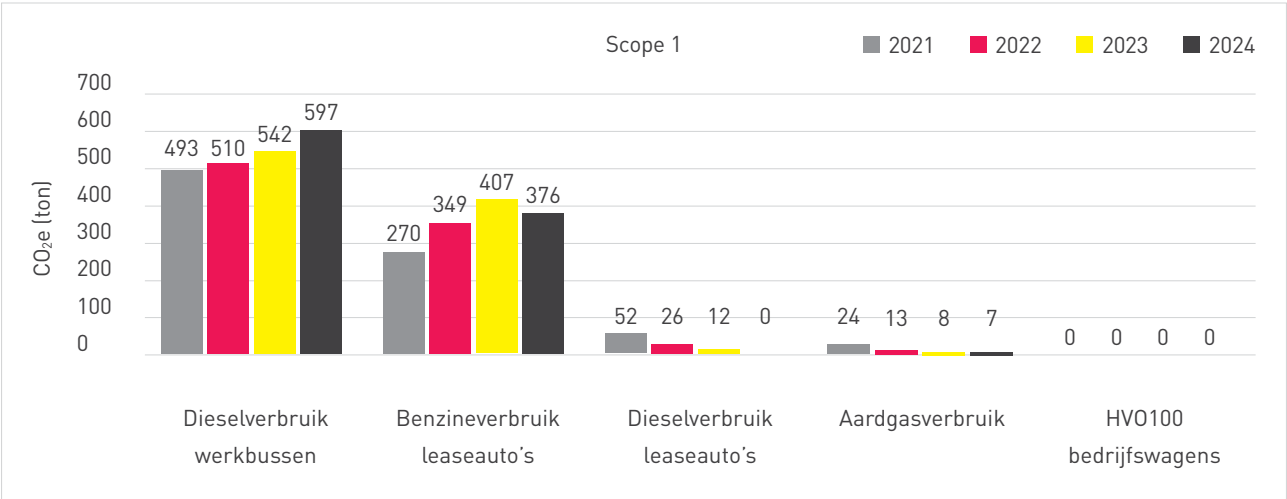
Figuur 2. Totale CO<sub>2</sub>e (ton) per jaar

Figuur 3. Totale CO<sub>2</sub>e (ton) per scope per jaar

Tabel 1. Absoluut behaalde resultaten t.o.v. referentiejaar 2021

| Verschillen t.o.v. 2021 | 2022  | 2023  | 2024  |
|-------------------------|-------|-------|-------|
| Scope 1                 | + 7%  | + 15% | + 17% |
| Scope 2                 | - 70% | - 46% | + 67% |
| Scope 3                 | + 16% | - 6%  | - 21% |
| Totaal                  | -3 %  | + 7%  | + 23% |

### Resultaten per scope



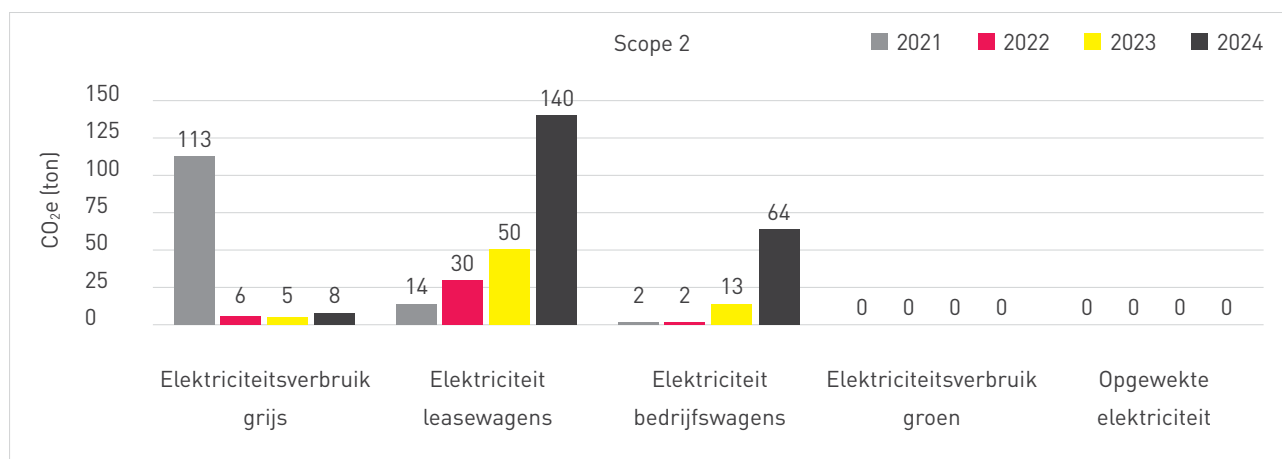
Figuur 4. CO<sub>2</sub>e per uitstootbron scope 1

Binnen scope 1 is er sprake van een toename van het gebruik van getankte liters diesel voor bedrijfswagens. Het verbruik is met 17.003 liter (55 ton CO<sub>2</sub>e) gestegen t.o.v. van 2023. Deze stijging wordt verklaard door het feit dat het verbruik van Vergouwen sinds 2024 wordt opgenomen in deze rapportage, daar waar dit in 2023 nog niet het geval was. Het aantal bussen is daardoor ook toegenomen van 121 naar 129.



De grootste afname binnen scope 1 is de getankte liters diesel voor leaseauto's. Het verbruik was in 2024 zelfs nihil, aangezien we geen leaseauto's meer hebben die diesel verbruiken. In totaal wordt daarmee dus 100% reductie behaald binnen deze factor.

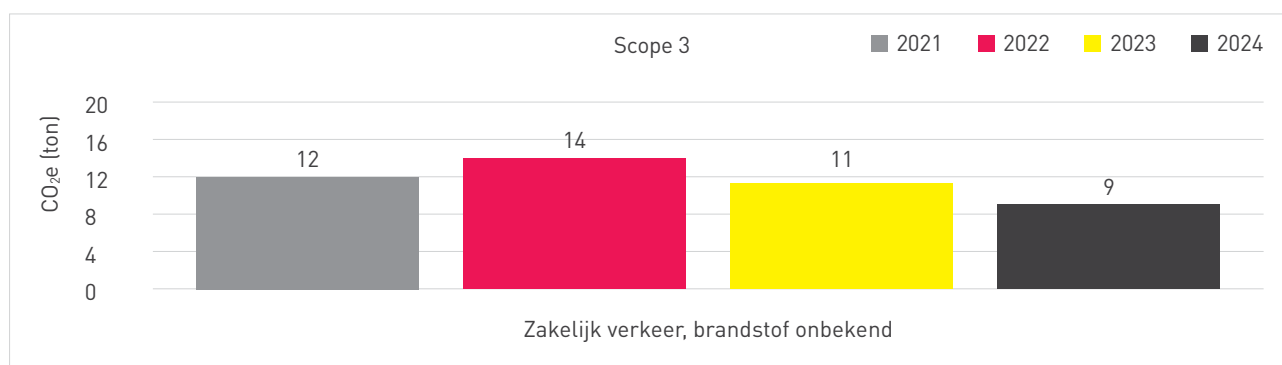
Het verbruik van aardgas is nagenoeg gelijk aan 2023 (een daling van 1 ton CO<sub>2</sub>e, oftewel 12,5%). Deze daling is gerealiseerd, ondanks het feit dat het aantal kantoorpanden dat gas verbruikt is gestegen van 2 naar 3 als gevolg van de toevoeging van het kantoorpand van Vergouwen in Breda.



Figuur 5. CO<sub>2</sub>e per uitstootbron scope 2

In 2021 was het gebruik van grijze stroom verreweg de grootste uitstootbron binnen scope 2. Dankzij ons nieuwe energiecontract dat volledig is overstapt op groene stroom, zijn de uitstootbronnen van grijze stroom voor onze kantoorpanden in Raamsdonkveer en Eindhoven volledig weggefallen. Dit heeft geleid tot een reductie van maar liefst 95% op deze specifieke uitstootbron. Het is belangrijk op te merken dat onze kantoren in Den Bosch en Venlo al voorzien waren van groene stroom.

De grootste toename binnen scope 2 is te wijten aan het elektriciteitsverbruik voor het opladen van leaseauto's en bedrijfswagens. Vanwege het ontbreken van informatie over de groene en grijze herkomst van de stroom die wordt geleverd door de laadpalen, worden alle laadsessies geregistreerd als afkomstig van grijze stroom. In 2024 is het aandeel elektrische voertuigen binnen het wagenpark toegenomen tot 36%, ten opzichte van 6% in 2021. Dit is een verdubbeling t.o.v. van 2023.



Figuur 6. CO<sub>2</sub>e per uitstootbron scope 3

Scope 3 kent slechts één uitstootfactor, namelijk ons zakelijk verkeer. De CO<sub>2</sub>e is berekend op basis van het aantal gedeclareerde kilometers dat werknemers hebben afgelegd met hun eigen vervoer. Het exacte brandstofverbruik in liters en de bijbehorende brandstofuitstoot is niet bekend. De kleine afname kan worden toegeschreven aan een combinatie van factoren, waaronder het promoten van carpoolen en het beschikbaar stellen van (elektrische) poolwagens.





# Hoofdstuk 3

## Reductie

Vanuit OMDUS is bepaald dat alle gelieerde organisaties jaarlijks een reductie van 7% per miljoen omzet moeten realiseren, in vergelijking met het referentiejaar 2021. Deze verplichting geldt ook voor Caspar de Haan. Hoewel het landelijk gemiddelde voor certificaathouders op 3,2% reductie per jaar ligt, omarmen wij een ambitieuzere aanpak. Wij geloven dat we jaar na jaar een reductie van 7% per miljoen omzet kunnen realiseren, omdat we het belangrijk vinden om meer te doen. Op de middellange termijn streven we naar een aanzienlijke reductie van 35% per miljoen gerealiseerde omzet in 2026 ten opzichte van 2021.

Tabel 2. Reductiedoelstelling per jaar

| Jaar | Doelstelling* totaal | Doelstelling* per jaar |
|------|----------------------|------------------------|
| 2021 | 0%                   | 0%                     |
| 2022 | - 7%                 | - 7%                   |
| 2023 | - 14%                | - 7%                   |
| 2024 | - 21%                | - 7%                   |
| 2025 | - 28%                | - 7%                   |
| 2026 | - 35%                | - 7%                   |

\*Reductiedoelstelling per miljoen omzet per jaar

Om deze middellange termijn doelstelling te behalen, wordt elk jaar bekeken wat de verwachtingen zijn en welke inspanningen moeten worden geleverd. Per scope is de verdeling voor volgend jaar als volgt:

Tabel 3. Reductiedoelstelling per scope

| Scope       | Reductiedoelstelling t.o.v. totale uitstoot |
|-------------|---------------------------------------------|
| Scope 1     | - 7%                                        |
| Scope 2 + 3 | - 0,15%                                     |

De reductie wordt dus grotendeels gerealiseerd door het reduceren van scope 1. Om onze doelstelling te bereiken, investeren we elk jaar opnieuw extra inzet, tijd en financiële middelen.



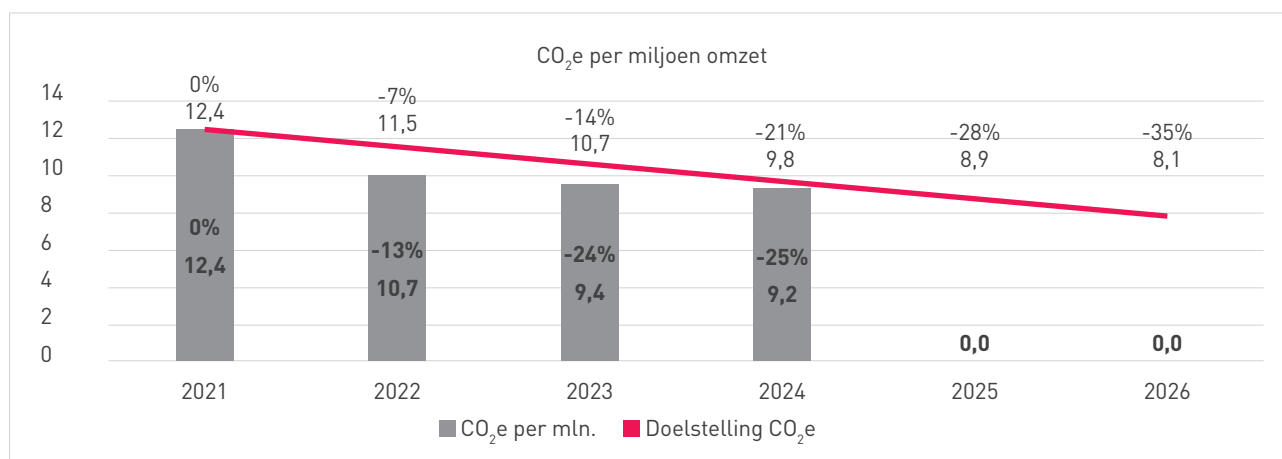
Hiermee zetten we een stap in de richting van onze langetermijnvisie: een energie-neutrale onderneming in 2050 en als het haalbaar is, zelfs eerder.

Deze langetermijndoelstelling is niet beperkt tot alleen emissiereductie; het omvat ook andere cruciale aspecten van duurzaamheid, zoals het verminderen van verspilling, het efficiënter gebruik van grondstoffen en het verminderen van onze milieu-impact op meerdere fronten.

Kortom, ons streven naar 7% reductie per miljoen omzet vormt een integraal onderdeel van onze duurzaamheidsinspanningen. Onze vastgestelde doelstelling van 7% reductie per miljoen omzet, in combinatie met onze ambitie om tegen 2050 geen CO<sub>2</sub>-uitstoot meer te genereren, toont aan dat we duurzaamheid serieus nemen. Afhankelijk van het daadwerkelijk behaalde reductiepercentage wordt gekeken of het percentage ambitieus genoeg is en wordt aan de hand van de behaalde resultaten naar boven of beneden bijgesteld.

We gaan verder dan slechts het verminderen van emissies; we streven ernaar om onze hele bedrijfsvoering zo verantwoord en duurzaam mogelijk te maken. Dit is onze concrete toewijding aan een groenere toekomst.

Onderstaande grafiek geeft de maximaal toegestane uitstoot per miljoen euro omzet per jaar weer. Verschillende maatregelen moeten ervoor zorgen dat Caspar de Haan onder deze grens blijft.



Figuur 7. Reductiedoelstelling en resultaten per jaar ten opzichte van referentiejaar 2021

## Reductiemaatregelen korte termijn

In 2025 zetten we resoluut in op een breed scala van reductiemaatregelen om onze impact op het milieu aanzienlijk te verminderen. Deze maatregelen omvatten:

### 1. Elektrische leaseauto's: reductie scope 1, toename scope 2

We transformeren ons leasewagenpark door fossiele verbrandingsmotoren in leaseauto's te vervangen door elektrische auto's. Dit gebeurt bij uitbreiding of bij vervanging door een aflopend contract. Deze maatregel draagt aanzienlijk bij aan emissiereductie en het verbeteren van de luchtkwaliteit. We verwachten hier de meeste reductie mee te behalen.

### 2. Investeren in elektrische bedrijfswagens: reductie scope 1, toename scope 2

Waar het kan vervangen we bedrijfswagens die rijden op fossiele brandstoffen door elektrische bedrijfswagens. Hierbij moeten we rekening houden met de reisafstanden van onze vaklieden en hier de verschillende operationele processen op inrichten.

### 3. Kleinere bedrijfswagens: reductie scope 1

Doordat kleinere bedrijfswagens minder gewicht hebben, verbruiken ze minder brandstof en stoten ze minder CO<sub>2</sub>e uit. Als een elektrisch alternatief niet mogelijk is, kiezen we ervoor om grote bedrijfswagens te vervangen door een kleiner model.





#### 4. **Alternatieve brandstoffen:** reductie scope 1

We vervangen een deel van de te tanken liters diesel door hernieuwbare diesel (HVO100) wanneer blijkt dat we onze doelstelling niet gaan halen.

#### 5. **Brandstofefficiëntie:** reductie scope 1, 2 en 3

We besteden aandacht aan brandstofefficiëntie en moedigen zuiniger rijden aan.

#### 6. **Bewustwording en gedragsverandering:**

We richten ons op bewustwording en stimuleren gedragsverandering binnen onze organisatie. Dit zit hem in de kleine dingen. Zo kiezen we voor duurzame attenties, printen we op gecertificeerd papier, bieden we gezonde lunches aan en stimuleren we actieve bedrijfs- en afdelingsuitjes.

### Overige duurzame bedrijfsvoering

Naast het reduceren van onze eigen scope 1 en 2 emissies, doen we nog veel meer met betrekking tot duurzaamheid. We zoeken continue naar manieren om het beter te doen, partners te betrekken en we proberen nieuwe dingen uit.

#### 1. **Inzicht in up- en downstream emissies:** we hebben onderzoek gedaan naar de emissies van de materialen die we inkopen.

Door hier inzicht in te verkrijgen, zijn we in staat om te zoeken naar betere alternatieven.

#### 2. **Circulair glas:** één van de grootste materiaalstromen qua CO<sub>2</sub>-uitstoot is glas. In steeds meer projecten passen we nu 50% circulair glas toe. Dit reduceert de uitstoot met 45%.

#### 3. **Circulair dakkapel:** bij het vervangen van zinken dakgoten hebben we het afkomend materiaal direct hergebruikt en toegepast in de zinken dakkapellen op dezelfde locatie. Zo besparen we grondstoffen.

#### 4. **Van land tot pand:** na maanden van samenwerking met verschillende partners in de keten, hebben we het mogelijk gemaakt om lokale grondstoffen te gebruiken voor biobased binnendakisolatie. De gehele keten, van agrarische teler tot bewoner, is hierbij betrokken geweest.

#### 5. **Klimaatadaptatie:** steeds vaker vragen onze opdrachtgevers om klimaatadaptatie. Om de hittestress en wateroverlast te verminderen en om te zorgen voor meer biodiversiteit, hebben we voor onder opdrachtgever 'thuis verschillende maatregelen toegepast. Denk hierbij aan sedumdaken op de bergingen, afkoppelen van hemelwater, plaatsen van regentonnen en infiltratiekasten, verticale tuinen aan de kopgevels en het plaatsen van insectenhôtels en nestkasten.

#### 6. **Accupakket op projectlocaties:** we maken steeds vaker gebruik van elektrisch materieel. Om dit materieel te voorzien van stroom, hebben we de mogelijkheid om op locatie een accu te plaatsen. Hierdoor voorkomen we het gebruik van dieselaggregaten, wat bijdraagt aan CO<sub>2</sub>-reductie op de bouwplaats.

#### 7. **Afstudeeronderzoek naar CO<sub>2</sub>-reductie materiaalstromen:** naar aanleiding van het onderzoek naar up- en downstream emissies, is verder onderzocht hoe we onze materiaalemissies kunnen reduceren. Identificatie en implementatie van duurzame materiaalkeuzes, verbetering van de toeleveringsketen en continue verbetering en evaluatie zijn resultaten van dit onderzoek.



# Hoofdstuk 4

## Communicatie

### Interne communicatie

**Doel:**

Om het bewustzijn te vergroten en collega's te betrekken bij het thema duurzaamheid, zodat we gezamenlijke inspanning creëren om duurzaamheid tot leven te brengen binnen onze organisatie.

**Stakeholders intern:**

Aandeelhouders, dochterondernemingen, onze collega's. Zij vormen de kern van onze organisatie.

We streven ernaar om onze interne stakeholders bewust te maken van het belang van duurzaamheid, hen te betrekken bij milieuvriendelijke werkwijzen en zo een collectieve betrokkenheid te creëren.

### Externe communicatie

**Doel:**

Onze verantwoordelijkheid te nemen, duurzame samenwerkingen te bevorderen, transparantie te bieden en partners, onderaannemers en leveranciers aanmoedigen om duurzaam te handelen.

**Stakeholders extern:**

Onze boodschap richt zich op onze opdrachtgevers, leveranciers, partners, onderaannemers, bewoners, omwonenden en gemeentes.

Onze externe communicatie benadrukt onze inzet voor verantwoordelijkheid en duurzaamheid, stimuleert duurzame samenwerkingen, bevordert transparantie en spoort onze partners aan om actief deel te nemen aan duurzame initiatieven.



# Hoofdstuk 5

## Participatie

### Deelname Cirkelstad

Cirkelstad is een platform dat zich inzet voor duurzame stedelijke ontwikkeling en circulaire economie. Het brengt verschillende partijen bij elkaar, waaronder bedrijven, overheden en kennisinstellingen, met als gemeenschappelijk doel de transitie naar duurzame, circulaire steden te versnellen. Cirkelstad biedt een voedingsbodem voor het delen van kennis, ervaringen en best practices op het gebied van duurzaamheid in stedelijke ontwikkeling.

Onze deelname aan Cirkelstad is gebaseerd op onze betrokkenheid voor duurzaamheid. We begrijpen dat stedelijke ontwikkeling een cruciale rol speelt in het creëren van een duurzame toekomst. Ook biedt Cirkelstad ons een platform om actief bij te dragen aan deze transformatie. Door deel uit te maken van Cirkelstad kunnen we ons netwerk vergroten, kennis delen en leren van andere toonaangevende organisaties die zich inzetten voor een duurzamere leefomgeving.



### Het Nieuwe Normaal

Cirkelstad ontwikkelt het handvat om circulariteit te meten op zowel in- als uitstroom van materialen. Door hier aan de voorkant bij betrokken te zijn, zijn we voorbereid op de nieuwe standaard in meten en sturen op circulariteit.

Onze deelname aan Cirkelstad heeft meerdere voordelen:

- 1. Kennis en inzicht – verdiepen:** door deel te nemen aan Cirkelstad hebben we toegang tot een schat aan kennis en inzichten op het gebied van duurzame stedelijke ontwikkeling. We benutten deze kennis om onze eigen duurzaamheidsinitiatieven te versterken en onze bijdrage aan circulaire stedelijke ontwikkeling te vergroten.
- 2. Samenwerkingen te stimuleren:** Cirkelstad faciliteert samenwerking tussen verschillende belanghebbenden. We streven ernaar om samenwerkingsmogelijkheden te verkennen en deel te nemen aan projecten die bijdragen aan een duurzame stedelijke toekomst.
- 3. Ons duurzaamheidsprofiel te versterken:** als deel van Cirkelstad dragen we actief bij aan de ontwikkeling van duurzame steden. Wat ons duurzaamheidsprofiel versterkt en onze reputatie als een vooruitstrevende en maatschappelijk verantwoorde organisatie onderstrept.

Onze deelname aan Cirkelstad is een concrete stap in onze inzet voor duurzaamheid en een duurzamere toekomst, waarbij we actief bijdragen aan de ontwikkeling van circulaire stad Eindhoven.





# Bijlage 1.

## CO<sub>2</sub>-emissie inventaris

| 2021                      | Scope | Functie                         | Meter                                      | Waarde    | Eenheid        | Conversiefactor<br>kg/eenheid | CO <sub>2</sub> e<br>(ton) |
|---------------------------|-------|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|----------------------------|
|                           | 1     | Verwarmen                       | Aardgasverbruik                            | 12.848,0  | m <sup>3</sup> | 1,884                         | 24,21                      |
|                           |       | Brandstoffen                    | Benzineverbruik leaseauto's                | 96.980,0  | liter          | 2,784                         | 269,99                     |
|                           |       | Brandstoffen                    | Diesel in werkbussen                       | 151.031,0 | liter          | 3,262                         | 492,66                     |
|                           |       | Brandstoffen                    | Dieselverbruik leaseauto's                 | 16.056,0  | liter          | 3,262                         | 52,37                      |
| <b>Totaal scope 1</b>     |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>839,23</b>              |
|                           | 2     | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik grijs               | 203.795,0 | kWh            | 0,556                         | 113,31                     |
|                           |       | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik Groen Wind          | 8.163,8   | kWh            | 0                             | 0                          |
|                           |       | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik Groen zelf opgewekt | 21.524,0  | kWh            | 0                             | 0                          |
|                           |       | Elektriciteit                   | Zakelijk elektra mix leaseauto's           | 24.291,0  | kWh            | 0,556                         | 13,51                      |
| <b>Totaal scope 2</b>     |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>126,82</b>              |
|                           | 3     | Privéauto's<br>zakelijk verkeer | Gedeclareerde km<br>brandstof onbekend     | 59.728,0  | km             | 0,195                         | 11,65                      |
| <b>Totaal scope 3</b>     |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>11,65</b>               |
| <b>Totaal scope 1+2+3</b> |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>977,7</b>               |

| 2022                      | Scope | Functie                         | Meter                                      | Waarde    | Eenheid        | Conversiefactor<br>kg/eenheid | CO <sub>2</sub> e<br>(ton) |
|---------------------------|-------|---------------------------------|--------------------------------------------|-----------|----------------|-------------------------------|----------------------------|
|                           | 1     | Verwarmen                       | Aardgasverbruik                            | 6.421,1   | m <sup>3</sup> | 2,085                         | 13,39                      |
|                           |       | Brandstoffen                    | Benzineverbruik leaseauto's                | 125.293,0 | liter          | 2,784                         | 314,89                     |
|                           |       | Brandstoffen                    | Bio-diesel (HVO100) in werkbussen          | 355,0     | liter          | 0,314                         | 0,11                       |
|                           |       | Brandstoffen                    | Diesel in werkbussen                       | 156.215,0 | liter          | 3,262                         | 509,57                     |
|                           |       | Brandstoffen                    | Dieselverbruik leaseauto's                 | 7.894,9   | liter          | 3,262                         | 25,75                      |
| <b>Totaal scope 1</b>     |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>897,64</b>              |
|                           | 2     | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik grijs               | 10.548,0  | kWh            | 0,523                         | 5,52                       |
|                           |       | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik Groen Wind          | 201.547,0 | kWh            | 0                             | 0                          |
|                           |       | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik Groen zelf opgewekt | 31.665,1  | kWh            | 0                             | 0                          |
|                           |       | Elektriciteit                   | Zakelijk elektra mix leaseauto's           | 58.044,0  | kWh            | 0,523                         | 30,36                      |
|                           |       | Elektriciteit                   | Zakelijk elektra mix werkbussen            | 3.527,0   | kWh            | 0,523                         | 1,84                       |
| <b>Totaal scope 2</b>     |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>37,72</b>               |
|                           | 3     | Privéauto's<br>zakelijk verkeer | Gedeclareerde km<br>brandstof onbekend     | 70.195,0  | km             | 0,193                         | 13,55                      |
| <b>Totaal scope 3</b>     |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>13,55</b>               |
| <b>Totaal scope 1+2+3</b> |       |                                 |                                            |           |                |                               | <b>948,91</b>              |



| 2023                      | Scope | Functie                         | Meter                                      | Waarde   | Eenheid        | Conversiefactor<br>kg/eenheid | CO <sub>2</sub> e<br>(ton) |
|---------------------------|-------|---------------------------------|--------------------------------------------|----------|----------------|-------------------------------|----------------------------|
|                           | 1     | Verwarmen                       | Aardgasverbruik                            | 3662,0   | m <sup>3</sup> | 2,079                         | 7,6                        |
|                           |       | Brandstoffen                    | Benzineverbruik leaseauto's                | 144271,5 | liter          | 2,821                         | 407,0                      |
|                           |       | Brandstoffen                    | Bio-diesel (HVO100) in werkbussen          | 0,0      | liter          | 0,347                         | 0,0                        |
|                           |       | Brandstoffen                    | Diesel in werkbussen                       | 166337,6 | liter          | 3,256                         | 541,6                      |
|                           |       | Brandstoffen                    | Dieselverbruik leaseauto's                 | 3705,9   | liter          | 3,256                         | 12,1                       |
| <b>Totaal scope 1</b>     |       |                                 |                                            |          |                |                               | <b>968,3</b>               |
|                           | 2     | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik grijs               | 10548,0  | kWh            | 0,456                         | 4,8                        |
|                           |       | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik Groen Wind          | 265444,0 | kWh            | 0,000                         | 0,0                        |
|                           |       | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik Groen zelf opgewekt | 59960,0  | kWh            | 0,000                         | 0,0                        |
|                           |       | Elektriciteit                   | Zakelijk elektra mix leaseauto's           | 110513,1 | kWh            | 0,456                         | 50,4                       |
|                           |       | Elektriciteit                   | Zakelijk elektra werkbussen                | 27861,3  | kWh            | 0,456                         | 12,7                       |
| <b>Totaal scope 2</b>     |       |                                 |                                            |          |                |                               | <b>67,9</b>                |
|                           | 3     | Privéauto's<br>zakelijk verkeer | Gedeclareerde km brandstof onbekend        | 56962,0  | km             | 0,193                         | 11,0                       |
| <b>Totaal scope 3</b>     |       |                                 |                                            |          |                |                               | <b>11,0</b>                |
| <b>Totaal scope 1+2+3</b> |       |                                 |                                            |          |                |                               | <b>1047,2</b>              |

| 2024                      | Scope | Functie                         | Meter                               | Waarde | Eenheid        | Conversiefactor<br>kg/eenheid | CO <sub>2</sub> e<br>(ton) |
|---------------------------|-------|---------------------------------|-------------------------------------|--------|----------------|-------------------------------|----------------------------|
|                           | 1     | Verwarmen                       | Aardgasverbruik                     | 3444   | m <sup>3</sup> | 2,134                         | 7,3                        |
|                           |       | Brandstoffen                    | Benzineverbruik leaseauto's         | 133213 | liter          | 2,821                         | 375,8                      |
|                           |       | Brandstoffen                    | Bio-diesel (HVO100) in werkbussen   | 625    | liter          | 0,347                         | 0,0                        |
|                           |       | Brandstoffen                    | Diesel in werkbussen                | 183340 | liter          | 3,256                         | 597,0                      |
|                           |       | Brandstoffen                    | Dieselverbruik leaseauto's          | -      | liter          | 3,256                         | -                          |
| <b>Totaal scope 1</b>     |       |                                 |                                     |        |                |                               | <b>980,3</b>               |
|                           | 2     | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik grijs        | 14163  | kWh            | 0,536                         | 7,6                        |
|                           |       | Elektriciteit                   | Elektriciteitsverbruik Groen        | 374925 | kWh            | 0,000                         | -                          |
|                           |       | Elektriciteit                   | Zakelijk elektra mix leaseauto's    | 260941 | kWh            | 0,536                         | 139,9                      |
|                           |       | Elektriciteit                   | Zakelijk elektra werkbussen         | 120304 | kWh            | 0,536                         | 64,5                       |
| <b>Totaal scope 2</b>     |       |                                 |                                     |        |                |                               | <b>211,9</b>               |
|                           | 3     | Privéauto's<br>zakelijk verkeer | Gedeclareerde km brandstof onbekend | 47409  | km             | 0,193                         | 9,1                        |
| <b>Totaal scope 3</b>     |       |                                 |                                     |        |                |                               | <b>9,1</b>                 |
| <b>Totaal scope 1+2+3</b> |       |                                 |                                     |        |                |                               | <b>1201,4</b>              |

