

Overeenkomst groot onderhoud

De ondergetekenden,

verhuurder: woCom, Witvrouwenbergweg 2 te Someren

en

bewoner: (zoals benoemd op achterzijde)

Verklaren hierbij overeenstemming te hebben over de uitvoering van een groot onderhoudsplan met energetische verbetering met inachtneming van het bewonersboekje en onderstaande afspraken:

Huuraanpassing

Kiest u voor zonnepanelen? Onderaan deze akkoord-verklaring staat de maandelijkse huuraanpassing benoemd. Dit is een servicecomponent en komt niet bij uw kale huurprijs. Hierover kunt u geen huurtoeslag aanvragen.

Financiële tegemoetkoming

Ongemakkenvergoeding

Ter compensatie van de overlast tijdens de werkzaamheden betaalt woCom aan u een bijdrage. Voor dit project is deze bijdrage vastgesteld op 50% van uw maandelijkse kale huurprijs. Deze bijdrage is conform de afspraken die met de huurderorganisaties zijn gemaakt. U kunt deze afspraken nalezen op onze website.

Nadat het gehele project is afgerond, wordt dit bedrag binnen 30 dagen aan u uitbetaald op het bij ons bekende rekeningnummer. Let op: dit bedrag is dus géén vergoeding van de door huurder gemaakte kosten, maar slechts een bijdrage.

Als u op het moment van uitkering van de ongemakkenvergoeding een betalingsachterstand of betalingsregeling heeft bij woCom, wordt de bijdrage verrekend met de openstaande vordering. U heeft een betalingsachterstand als de huur niet vóór de eerste van de maand is voldaan.

Schade bij uitvoering

Uitvoerenden kunnen huurder verzoeken bepaalde maatregelen te nemen om te voorkomen dat tijdens de uitvoering schade ontstaat aan eigendommen van de huurder. Noch woCom, noch de aannemer aanvaardt schade ingeval huurder niet heeft voldaan aan genoemde verzoeken. Ingeval dat ondanks de genomen maatregelen toch schade ontstaat dient u dit binnen 24 uur te melden aan woCom.

Toegang woning

Huurder verleent uitvoerende bedrijven toegang tot de woning op werkdagen tussen 7.30 en 18.00 uur.

Geschillen

Geschillen voortvloeiend uit deze overeenkomst worden voorgelegd aan de Geschillen Advies Commissie te Helmond.

Akkoordverklaring

Door middel van onderstaande akkoordverklaring vragen wij uw toestemming om deze werkzaamheden uit te voeren. Bij toestemming van minimaal 70% van alle bewoners binnen dit project, zal het project van start gaan. Bij toestemming van minder dan 70% zal deze verbetering niet plaatsvinden.

- ☐ Ik ga **akkoord** met de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden zoals in het bewonersboekje en deze overeenkomst staan beschreven. Voor de energetische verbeteringen is er géén sprake van een huuraanpassing.
- ☐ Ik ga **niet akkoord** met de uitvoering van de onderhoudswerkzaamheden, omdat:

Extra keuzemogelijkheden zonnepanelen

- ☐ Ik kies voor 6 zonnepanelen
€ 14,52 per maand
- ☐ Ik wil geen zonnepanelen
- ☐ Ik kies voor 8 zonnepanelen € 19,36 per maand.
Let op: dit is alleen mogelijk voor de woningen aan de 3e Haagstraat.

Naam:

Adres:

Postcode en woonplaats:

Telefoonnummer:

E-mail:

Datum:

Handtekening huurder

Handtekening medehuurder
